



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

2.10.2026 г.

X ОВОС-2450-1/02.10.2026

Подписано от: VESELINKA STEFANOVA ZHULEVA

ДО
„БЕНДЕКС КОНСУЛТ“ ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ СТАНИСЛАВ ИВАНОВ КОСТОВ - УПРАВИТЕЛ
УЛ. „АЛЦЕКО“ № 16, ЕТ. 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Еднофамилна жилищна сграда"** в поземлен имот с идентификатор 56784.522.3066 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив (УПИ VI-522.3066 - жилищно застрояване, кв. 368 по плана на кв. „Хълм на младежта“), с административен адрес гр. Пловдив, район Централен, ул. "Велбъжд" №3

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2450/29.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна нискоетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.522.3066 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив (УПИ VI-522.3066 - жилищно застрояване, кв. 368 по плана на кв. „Хълм на младежта“). Предвижда се изграждане на сграда със застроена площ 156,90 кв.м. и разгъната застроена площ 394,70 кв.м. Сградата е решена на три нива - сутерен и два надземни етажа. В УПИ VI-522.3066 - жилищно застрояване има съществуващи две селскостопански сгради и една жилищна сграда, които ще бъдат премахнати преди реализиране на инвестиционното намерение.

Транспортният достъп на имота се осъществява по ул. „Велбъжд“ (ПИ 56784.522.2315).

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от съществуващо електромерно табло тип ТЕПО монтирано на западната граница на имота до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО.

Захранването с питейна вода ще се осъществи от водопроводно отклонение към съществуващ водопровод Г 1 ½" по път с идентификатор 56784.522.2315.



Заустването на отпадните води на обекта ще се осъществи чрез канализационно отклонение към съществуваща улична канализация PE-HD $\varnothing$ 315 по път с идентификатор 56784.522.2315.

За имота е извършено инженерногеоложко проучване във връзка с потенциални и съществуващи геодинамични процеси и явления. По протежение на високата част на ул. „Велбъжд“, сиенитния цокъл е значително и неравномерно напукан и дребнокъсово натрошен, като в отделни участъци има и частични обрушвания на по-малките скални късове от сиенити. Във връзка с направените констатации за реализация на ИП ще се предвидят следните видове мероприятия и работи:

- Систематично и цялостно обрушване на изветрелите скали (сиенити), които са неравномерно и силно напукани, и/или частично натрошени на по-дребни скални късове.
- Премахване на съществуващото старо застрояване, както и на дървесната растителност.
- С оглед на бъдещото основно нискоетажно жилищно застрояване ще се проектират надеждни водозащитни и укрепителни мероприятия, които ще обхващат и потенциалните участъци за евентуално развитие на неблагоприятни физико-геоложки процеси и явления на скалния масив, по протежение на високата част на ул. „Велбъжд“.

В имота ще бъдат отстранени механично с багер установените изветрели и напукани сиенити. По-здравите, но ненадежни участъци от скалата ще бъдат разрушени чрез използване на разширяваща смес, без прилагане на взривни вещества. За целта в скалата ще бъдат пробити отвори, които след почистване ще бъдат запълнени с разширяваща смес, предизвикваща напукване на скалата.

Разрушената скална маса ще бъде натоварвана с багер на самосвали и транспортирана до депо за отпадъци, посочено от община Пловдив.

Избраният метод е подходящ за отнемане на сравнително малки обеми скала и позволява изпълнение на изкопните работи без взривни работи. Дейностите ще се извършват след предварителен оглед и оценка на риска, при обезопасяване на работната зона и последваща проверка на терена.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животински видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Еднофамилна жилищна сграда"** в поземлен имот с идентификатор 56784.522.3066 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив (УПИ VI-522.3066 - жилищно застрояване, кв. 368 по плана на кв. „Хълм на младежта“), с административен адрес гр. Пловдив, район



Централен, ул. "Велбъжд" №3 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме внимание, че поземлен имот с идентификатор 56784.522.3066 по КК и КР на град Пловдив, Община Пловдив се намира в непосредствена близост до границите на Природна забележителност „Младежки хълм“ по смисъла на Закона за защитените територии. Предвид това обстоятелство, дейностите, предмет на ИП следва да се извършват в границите на имота без навлизане/засягане на площи от защитената територия.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

