



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

7.10.2026 г.

X ОВОС-2359-1/07.10.2026

ДО
Г-ЖА НАДЕЖДА БАНКОВА
УПРАВИТЕЛ НА „СЛОУ ФИТ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ № 49

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на ПИ 56784.2064.1.39 от За търговска дейност (магазин) в За спортна и развлекателна дейност (фитнес студио за персонални и индивидуални тренировки)“ по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, бул. „Христо Ботев“ №71, ет.1,партер, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАНКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2359/15.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на самостоятелен обект сграда (СОС) ПИ с идентификатор 56784.2064.1.39 от За търговска дейност (магазин) в За спортна и развлекателна дейност (фитнес студио за персонални и индивидуални тренировки) по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, бул. „Христо Ботев“ №71, ет.1,партер, област Пловдив. След промяна на предназначението на съществуващия обект се предвижда същият да се използва като специализирано фитнес студио за провеждане на персонални и самостоятелни тренировки.

Обектът ще е разположен на партерно ниво на съществуващата сграда, като представлява външно изнесен спрямо жилищните етажи обем, същият е напълно изграден, въведен в експлоатация. За реализиране на предвидената нова функция няма да се извършват строителномонтажни работи по смисъла на ЗУТ. Не се предвиждат намеси в конструкцията на сградата, включително засягане или промяна на носещи и преградни стени. За оборудване на обекта ще бъдат разположени мобилни спортни и фитнес уреди, поставени на свободни позиции в залната площ, без трайно конструктивно закрепване, както и специализирана омекотяваща настилка върху съществуващата подова настилка. Общата площ на обекта е 62 кв.м., в рамките на която се предвижда обособяване и използване на следните функционални зони основна зална площ за тренировки с



единични фитнес уреди за провеждане на персонални и самостоятелни тренировки и разпологане на мобилни фитнес и спортни уреди и съществуващ санитарен възел. Не се предвижда увеличаване на застроената площ или промяна на съществуващите габарити на сградата.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водоснабдителна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на ПИ 56784.2064.1.39 от За търговска дейност (магазин) в За спортна и развлекателна дейност (фитнес студио за персонални и индивидуални тренировки)“** по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, бул. „Христо Ботев“ №71, ет.1,партер, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

