



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.10.2026 г.

X ОВОС-1866-7/07.10.2026

ДО
Г-ЖА
С.БРАНИПОЛЕ,

ХРИСТОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път с ИД 03304.2.305“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.331 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХРИСТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1866/21.07.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1866-4/30.09.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработването на ПУП-ПРЗ и обособяване на един нов УПИ с проектен идентификатор 2.361 в поземлен имот с идентификатор 03304.2.331 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, област Пловдив. Предвижда се в новия УПИ да се изградят склад за съхранение на промишлени стоки със застроена площ от около 1000 кв.м., магазин за промишлени стоки със застроена площ от около 150 кв.м. и административна и офисна част със застроена площ от около 200 кв.м. Предвижда се общата застроена площ на новото строителство да е около 1350 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от републиканска пътна мрежа-път II-86 гр.Пловдив-гр.Асеновград, който съответства на имот 2.1282 и чрез локално платно прилежащо на РПМ, развито върху селскостопански път 2.1335 и отсълпи в частните имоти. Изграденото локално платно е прилежащо на основния транспортен достъп - път II-86 от РПМ Пазарджик-Пловдив-Асеновград /околовръстен/, а конкретния достъп до имота се осъществява от селскостопански път 2.305 с връзка в локалното платно. За реализиране на предложението е предвидена и промяна предназначение от части от селскостопански пътища ПИ с ИД 03304.2.305 и 03304.2.1335 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от собствен водоизточник - сондажен кладенец с дълбочина до 10 м. Водните количества, добити от сондажния кладенец ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди - поливане на зелените площи, измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгредна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-1071-3/05.10.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, **при изрично спазване на посочените в писмото условия.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова и обществено обслужваща дейност и разширение на селскостопански път с ИД 03304.2.305“ в поземлен имот с идентификатор 03304.2.331 по КК и КР на село Белащица, местност „Тировете“, Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1071-3/05.10.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнoбеломорски район“.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

