



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

6.10.2026 г.

X ОВОС-2223-3/06.10.2026

Г-Н ЮРУКОВ
УПРАВИТЕЛ НА "ПРОДЖЕСТ ИСТЕЙТ" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствено-логистична база за индустриални филтърни елементи в УПИ 225.944 – обществено обслужващи дейности, производствени и складови дейности“ в поземлен имот с идентификатор 73242.225.944 по КК и КР на село Труд, местност „Кошовете“, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЮРУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2223/31.08.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2223-2/10.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствено-логистична база за индустриални филтърни елементи в УПИ 225.944 – обществено обслужващи дейности, производствени и складови дейности в поземлен имот с идентификатор 73242.225.944 по КК и КР на село Труд, местност „Кошовете“, Община Марица, Област Пловдив. Новопроектираната сграда ще е със ЗП около 3565,31 кв.м, РЗП около 3565,31 кв.м и ще е ситуирана в североизточния край на парцела. В югозападната част на УПИ 225.944 е разположен склад за промишлени стоки. В югоизточната част на сградата са проектирани четири офисни помещения. Обособено е помещение за почивка със санитарен възел към офисната част. В средната част на новопроектираната сграда ще е разположена производствено складовата част за индустриални филтърни елементи със зона за прием и съхранение на суровина, свързана със зоната за товарене на готова продукция и склад за готова продукция. Обособен и втори по голям склад готова продукция. В северозападната част на сградата са проектирани три отделни склада за негорими материали: склад за стъкло и керамика, склад за санитарна керамика, склад за метални заготовки. Изходните суровини, необходими за производството на филтрите, предмет на ИП ще се доставят в базата готови от лицензирани производители и ще се използват за изработка на: Кухи филтри (Hollow Filters); Трисъставни филтри (Triple Composite Filters) и Филтри с активен въглен и ароматна капсула KDF. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, граничещ с имота.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Юг ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез свързване с водопроводната мрежа на населеното място.



Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Производствено-логистична база за индустриални филтърни елементи в УПИ 225.944 – обществено обслужващи дейности, производствени и складови дейности“** в поземлен имот с идентификатор 73242.225.944 по КК и КР на село Труд, местност „Кошовете“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

5.10.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

