



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.10.2026 г.

X ОВОС-2452-1/07.10.2026

ДО
Г-Н ДЖУНИЕТ АХМЕД
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖУНИ ГРУП ЗЗ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ШЕСТИ СЕПТЕМВРИ“ № 258

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Транспортен достъп през път ПИ с идентификатор 56784.101.45 до Складова и обществено-обслужваща дейност“ в поземлен имот с идентификатор 56784.101.15 по КК и КР на град Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2452/29.09.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за осигуряване на транспортен достъп през път ПИ с идентификатор 56784.101.45 до Складова и обществено - обслужваща дейност в ПИ с идентификатор 56784.101.15 по КК и КР на град Пловдив, местност Скобелица, община Пловдив. В имота се предвижда изграждане на складова и обществено - обслужваща дейност и за това инвестиционно намерение има издадено Писмо №ОВОС-3351-1/18.12.2023 г. от РИОСВ-Пловдив. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа път I-8 „Пловдив-Свиленград“ (ПИ 56784.102.105) и полски път с идентификатор 56784.101.45. Проектираното трасе за транспортен достъп ще засяга площ около 98 кв. м. от път ПИ с идентификатор 56784.101.45. След приключване на процедурата за одобряване на ПУП-ПП и транспортно комуникационната схема за осигуряване на транспортен достъп ще се промени начина на трайно ползване на описаната площ от полският път. ПИ с идентификатор е56784.101.45 по КК и КР на град Пловдив е с НТП селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп през път ПИ с идентификатор 56784.101.45 до Складова и обществено-обслужваща дейност“** в поземлен имот с идентификатор 56784.101.15 по КК и КР на град Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

