



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1492-3/20.08.2026

ДО
„БИОПРИМ“ ЕООД
УПРАВИТЕЛ ЛЮБОМИР МАНГЕЛОВ
С. ЧЕХЛАРЕ, УЛ. ПЪРВА №14, ОБЩ. БРЕЗОВО, ОБЛ. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Инсталации в иновативна технология за производство на фуражни биогранули“, в ПИ с идентификатор 81308.4.584, землище на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1492/05.06.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-1492/05.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на предприятие за производство на био фуражни гранули, които ще се произвеждат по иновативна технология, в ПИ с идентификатор 81308.4.584, землище на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив. Предвидените дейности са следните:

Строително монтажни работи за Обект: "Цех за производство на биогранули и инсталация за производство на ел. енергия (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност до 250 kW за собствени нужди" в УПИ 81308.4.584-за дестилерия и сушилня за произв. на етерични масла от лечебно-ароматни култури и плодове и ограда, местност „18 юртя аврама кабацци“, с. Чехларе – ново сграда.

Инсталация за производство на ел. енергия (ФЕЦ) с обща инсталирана мощност 250 kW, 250,48 kWp с два броя батерийна система за съхранение на произведената ел. енергия – разположена на покрив на новата сграда. Автоматизирана интегрирана технологична линия за обработка и стабилизиране на растителни суровини за получаване на храни, напитки и фуражи и буферни силози за съхранение на суровини към нея.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от наличната ВИК мрежа на населеното място.

В основния технологичен процес не се формира постоянен производствен отпадъчен воден поток. Водата се използва основно за контролирано овлажняване на сухите растителни суровини в смесителя и се включва в технологичната маса. Не се предвижда измиване, екстракция или обработка на мокри отпадъчни растителни маси като основен производствен процес на площадката. Не се предвижда формиране на охлаждащи



отпадъчни води като постоянен технологичен поток.

Възможно е формиране на малки количества периодични води от хигиенно почистване и измиване на отделни контактни повърхности и съдове. Тези води ще бъдат отвеждани съгласно ВиК решението за обекта и действащите нормативни изисквания. Битово-фекалните отпадъчни води от персонала ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за периодично обслужване и извозване от специализирана/лицензирана фирма съгласно нормативните изисквания.

Дъждовните води от покривните площи и незамърсените външни площи ще се отвеждат по естествен повърхностен път в границите на имота към тревни и свободни площи, без смесване с производствени или битово-фекални води.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-52/17.01.2024 г. (ДВ бр.12/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000443 „Река Омуровска“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Инсталации в иновативна технология за производство на фуражни биогранули“**, в ПИ с идентификатор 81308.4.584, землище на с. Чехларе, общ. Брезово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

