



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1829-1/10.08.2026

ДО
„КУКОВ И КО“ ООД,
ПРЕДТЪВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ЮРИЙ ИВАНОВ КУКОВ
С. ЦАРАЦОВО, МЕСТНОСТ РАДИНОВСКИ ГЕРЕН

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на
складова логистична база“ в УПИ 80.297-търговско логистичен център, местност
„Радиновски герен“ по КК на с. Царацово, Община „Марица“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1829/15.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда разширение на складова логистична база в УПИ 80.297-търговско логистичен център, местност „Радиновски герен“ по КК на с. Царацово, Община „Марица“.

Предвижда се разширение на съществуващата логистична база за електроматериали, за която е издадено положително становище на Директора на РИОСВ Пловдив с изх. № ОВОС-1839/28.08.2018г.

Настоящото ИП касае изграждане на нова сграда - едноетажна с двуетажна зона. Разширението на складово логистичната база е с цел съхранение на кабелни продукти и различна електроапаратура.

Ще се използва налична електропреносна и водопроводна мрежа в района, след сключване на необходимите договори със съответните експлоатационни дружества.

Съгласно приложеното становище на „Вик“ ЕООД Пловдив техническа възможност за водоснабдяване на обекта има чрез съществуващото водопроводно отклонение на имота. В близост няма изградена обществена канализационна мрежа. За отпадните води ще се използва водоплътна изгребна яма в имота, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на складова логистична база“** в УПИ 80.297-търговско логистичен център, местност „Радиновски герен“ по КК на с. Царацово, Община „Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

