



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1828-2/10.08.2026

ДО
„АРАМИС“ ЕООД
ПРЕДТЪСВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ИЛИЯ БУДЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „КУКЛЕНСКО ШОСЕ“ № 35, ЕТ. 2

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Две жилищни сгради – сграда „а“ и сграда „б“ с подземни гаражи и трафопост в УПИ III - 510.1448 /за жилищно и обществено обслужващо застрояване/, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БУДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1828/15.07.2026 г. и доп. информация с вх. №ОВОС-1828-1/24.07.2026 за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради – сграда „а“ и сграда „б“ с подземни гаражи и трафопост в УПИ III - 510.1448 /за жилищно и обществено обслужващо застрояване/, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив.

Проектът се състои от две жилищни сгради – сграда А и сграда Б с прилежащ общ подземен етаж предвиден за гаражи, който обслужва и двете сгради и е достъпен чрез автомобилна рампа. На етаж 1 - партер, се предвижда рампа към подземното ниво, на което е разположено паркирането, и апартаменти със самостоятелна, непосредствено прилежаща площ за дворно пространство. Останалата площ от терена ще бъде развита като парково пространство за общо ползване със зелени площи, детска площадка и зони за рекреация.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от уличен водопровод, южно от имота по общински път с ИД 56784.510.764 или с проектиране и изграждане на уличен водопровод по новообразувана улица на север от ОТ 30, който да се захрани от уличен водопровод РЕ по общински път с ИД 56784.510.770 (при ОТ30), съгласно одобрени ВиК схеми на Прослав – Контактни територии.

Отпадъчните води на обекта ще се заустват чрез изграждане на площадков канал в съседен ПИ с идентификатор 56784.510.1342 (на североизток от имота) с проектиране и изграждане



на площадкова канализация, по новообразувана улица с ИД 56784.510.1318 (в участъка ОТ 43 ОТЗ0).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради – сграда „а“ и сграда „б“ с подземни гаражи и трафопост в УПИ III - 510.1448 /за жилищно и обществено обслужващо застрояване/, кв. 94 по плана на кв. "Христо Смирненски IV", гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

