



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1955-1/18.08.2026

ДО

„ЕЛАДОТ“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н ТОДОР ПЕТКОВ ВАНЧЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. "ПЕРЕ ТОШЕВ" №34, ЕТ.6, АП.17

Относно: Уведомление за промяна по време на строителство на обект: „Сервиз, склад за съхранение на селскостопанска техника, гараж за автомобили и покрити паркоместа за селскостопанска техника“ в УПИ в УПИ 002026 - база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, (ПИ с идентификатор 03304.2.264), местност "Бялата воденица", по плана на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление за промяна по време на строителство в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1955/30.07.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Сервиз, склад за съхранение на селскостопанска техника, гараж за автомобили и покрити паркоместа за селскостопанска техника“ в УПИ в УПИ 002026 - база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, (ПИ с идентификатор 03304.2.264), местност "Бялата воденица", по плана на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. ОВОС-1808 -1/28.07.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомление с вх. №ОВОС-1955/30.07.2026 г. се предвижда изграждането на нов склад за съхранение на селскостопански инвентар, разположен в средата на имота. Сградата ще е със стоманена носеща конструкция на едно ниво. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път с трайна настилка от запад.



Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. ОВОС-1808-1/28.07.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна по време на строителство на обект: **„Сервиз, склад за съхранение на селскостопанска техника, гараж за автомобили и покрити паркоместа за селскостопанска техника“** в УПИ в УПИ 002026 - база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника, (ПИ с идентификатор 03304.2.264), местност "Бялата воденица", по плана на с. Белащица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

18.8.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

