



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

6.7.2026 г.

X ОВОС-1560-1/06.07.2026

ДО

„СИНХРОН“ ООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ

Г-Н ИВАЙЛО

ИЛИЕВ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ИЛАРИОН МАКАРИОПОЛСКИ“ №71

Относно: Уведомление за план: „Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 62858.19.639 УПИ IV–19.639 – стопански дейности по плана на Стопански двор на село Рогош“ в ПИ с идентификатори 62858.19.639, 62858.19.13 и 62858.19.669 по КК и КР на село Рогош, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1560/11.06.2026 г. за горесцитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*), Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на плана се предвижда да се запази текущата основна дейност на дружеството и не се планира изграждане на нови сгради. Ще се изработи проект за изменение на ПУП — ПРЗ в обхвата на ПИ 62858.19.639 /УПИ IV-19.639 - стопански дейности по плана на Стопански двор на село Рогош/, ПИ 62858.19.13 /УПИ III - стопански дейности по плана на Стопански двор на село Рогош /ПИ 62858.19.669 /УПИ I - 5.67 дърводелска работилница по плана на Стопански двор на село Рогош и ПИ 62858.19.196 /общински имот/ по КК на село Рогош, като част от ПИ с идентификатор 62858.19.669, а именно ПИ с проектен идентификатор 62858.19.31 с площ 30 кв.м., се придаде към улицата, а поземлени имоти: ПИ 62858.19.639, ПИ 62858.19.13, ПИ 62858.19.669 и част от ПИ 62858.19.196 - ПИ с проектен идентификатор 62858.19.34 с площ 537 кв.м., се обединят и се образува нов урегулиран поземлен имот с отреждане „Производствена и складова дейност“, местност „Кераните“, землище село Рогош.



Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявления план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявления план: **„Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ 62858.19.639 УПИ IV–19.639 – стопански дейности по плана на Стопански двор на село Рогош“** в ПИ с идентификатори 62858.19.639, 62858.19.13 и 62858.19.669 по КК и КР на село Рогош, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

6.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

