



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

8.7.2026 г.

X ОВОС-1646-1/08.07.2026

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН ЧЕРВЕНКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПОЛИРИНД“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н „ИЗГРЕВ“, УЛ. „НИКОЛАЙ ХАЙТОВ“ №2, ВХ.Б, АП.18

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на общо водопроводно отклонение и общо канализационно отклонение и площадкови водопровод и канализация“ в УПИ 29.514 – жилищно строителство, УПИ 29.513 – жилищно строителство и УПИ 29.515 по КК и КР на село Марково, местност „Фиданлъка“, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕРВЕНКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1646/22.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на общо водопроводно отклонение и общо канализационно отклонение и площадкови водопровод и канализация в УПИ 29.514 – жилищно строителство, УПИ 29.513 – жилищно строителство и УПИ 29.515 по КК и КР на село Марково, местност „Фиданлъка“, Община Родопи, Област Пловдив. Водопровода съгласно техническо задание от „ВИК“ ЕООД град Пловдив, площадковия водопровод и общото СВО ще се захранва от уличен водопровод с РС №651/25.10.2023г. в път ПИ 47295.29.395. Общото сградно водопроводно отклонение ще се изпълни от PE-HD Ф63, тип PE100, PN10, а за всеки един от имотите сградното отклонение ще бъде изпълнено от полиетиленови тръби с диаметър PE-HD Ф20 тип PE100, PN10. Ще се осигури и пожарен хидрант 70/80, монтиран на новопроектирания уличен водопровод. Трасето ще преминава през частен имот ПИ с идентификатор 47295.29.519 с НТП –за друг поземлен имот за движение и транспорт. Дължината на сградното водопроводно отклонение ще е около 54м. Площадковата канализация и общото сградно канализационно отклонение



за имотите ще се разположи в път ПИ 47295.29.519, съгласно договор за учредяване право на прокарване на водопровод/канализация и ще се изпълнят от полиетиленови тръби HD-PE Ф315/SN10. Първата РШ също ще се разположи в път ПИ 47295.29.519. Битово-фекалните води от всеки един от имотите ще се заустват, чрез изграждане на ново канализационно отклонение от тръби PVCФ160/4,7мм/SN8 и PVCФ200/5,9мм/SN8 в новопроектираната площадкова канализация HD-PE Ф315. След реализирането на площадковата канализация, за всеки един от горепосочените имоти на 1м. от границата ще се разположи новопроектираната ревизионна шахта. Трасето ще преминава през частен имот ПИ с идентификатор 47295.29.519 с НТП –за друг поземлен имот за движение и транспорт. Дължината на канализационното отклонение ще е около 49,50м.

Трасетата, имотите предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на общо водопроводно отклонение и общо канализационно отклонение и площадкови водопровод и канализация“** в УПИ 29.514 – жилищно строителство, УПИ 29.513 – жилищно строителство и УПИ 29.515 по КК и КР на село Марково, местност „Фиданлъка“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо превеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

8.7.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

