



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

6.7.2026 г.

X ОВОС-1485-3/06.07.2026

ДО
Г-Н КЪЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова сграда“ в УПИ VII-1 – складова и производствена дейност по плана на първа гробищен парк „Рогошко шосе“ в ПИ 56784.509.110, кв.2, район Северен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1485/04.06.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-1485-2/03.07.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки, без платен паркинг за чужди автомобили. Сградата ще е метална и ще се изпълни с армирана бетонова настилка. Осигурени ще са два пешеходни входа, оформени с ролетни врати. Общата застроена площ за имота ще е около 730,00 кв.м. а разгънатата застроена площ около 541,00 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява през Рогошко шосе от южната страна на имота.

Електроснабдяването ще бъде чрез изграждане на нова подземна кабелна линия от съществуващо табло за търговско мерене на ел.енергията до ГРТ на обекта. Обектът е абонат на ЕВН България и разполага с присъединена мощност $P=15,50\text{Kw}$ и има открита партида и ще се използва съществуващото електрозахранване на обекта.

Водоснабдяването ще бъде от съществуващ уличен водопровод РЕ Ф160 по ул. „Рогошко шосе“ чрез отклонение от РЕ Ф63. При влизане на отклонението в имота ще се изгради водомерна шахта с ултразвуков разходомер Ф50.



Отпадъчните битови води ще се заустват в новоизградената улична канализационна мрежа чрез сградно канализационно отклонение, съгласно техническите условия на експлоатационното дружество на водоснабдителната мрежа на ВиК Пловдив. Производствени отпадъчни води няма да се формират.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в това число и птици предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова сграда“** в УПИ VI-1 – складова и производствена дейност по плана на първа гробищен парк „Рогошко шосе“ в ПИ 56784.509.110, кв.2, район Северен, град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

