



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

2.7.2026 г.

X ОВОС-1365-1/02.07.2026

ДО
Г-Н **ЗАГОРЧЕВ**
С. ХРИСТО ДАНОВО, УЛ. "17-ТА" №18

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Почистване на пасище“ в поземлен имот с идентификатор 77462.600.94 по КК и КР на село Христо Даново, Община Карлово, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАГОРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1365/21.05.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда почистване на пасище в поземлен имот с идентификатор 77462.600.94 по КК и КР на село Христо Даново, Община Карлово, Област Пловдив.

Съгласно КККР за землището на село Христо Даново, поземлен имот с идентификатор 77462.600.94 е с площ 223121 кв.м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „пасище“, собственост – Държавен поземлен имот. Съгласно Договор за отдаване по наем №ПО-05-26/18.06.2025 г. между МЗХ и Стоян Георгиев Загорчев, който отглежда пасищни селскостопански животни, имотът е отдаден под наем за срок от 5 години.

Съгласно представената информация в уведомлението инвестиционното предложение предвижда почистване на част от имота с площ 11,5 ха, поради обстоятелството, че останалата част от имота представлява гора. Инвестиционното предложение предвижда почистване на тази част от имота от храстова растителност – хвойна и шипка, с цел използването му за паша на селскостопански животни. Почистването ще се извършва мозаечно с ръчен храсторез.

При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от Екологичната мрежа НАТУРА 2000 се установи, че поземлен имот с идентификатор 77462.600.94, предмет на ИП, попада в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр.46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите. Съгласно Единната информационна система за защитените зони, в частта от имота, в която ще се извършва почистване на пасище е развито природно местообитание 6210 *Полуестествени сухи тревни храстови съобщества върху варовик*. Предвидените за



премахване видове - хвойна и шипка не са средообразуващи и типични за местообитанието и чрез отстраняването им ще се осигури поддържане и опазване на природното местообитание от разпространението на нежелана растителност.

На основание гореизложеното, при **направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, определени със заповедите им за обявяване.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, в т.ч птици, предмет на опазване в защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Почистване на пасище“** в поземлен имот с идентификатор 77462.600.94 по КК и КР на село Христо Даново, Община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X „

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

