



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1490-1/01.07.2026

ДО
„КАБИН СИСТЕМ ГРУП“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ЦВЕТОМИРА ЧАВДАРОВА МИХАЙЛОВА-КОТОВА
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „РОДОПИ“ 106

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обществено обслужваща, складова дейности и автосервиз“ в поземлен имот №53833.4.19 и част от имоти 53833.4.23, 53833.4.1 за транспортен достъп, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА-КОТОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1490/05.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда обществено обслужваща, складова дейности и автосервиз, в поземлен имот №53833.4.19 и част от имоти 53833.4.23, 53833.4.1 за транспортен достъп, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Ще се изработи ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот №53833.4.19, от който ще бъдат образувани три боря УПИ, в които ще се изградят по една многофункционална сграда за складове, офиси и автосервиз.

В складовете ще се съхраняват неопасни промишлени, строителни материали, стоки за промишлено и битово обзавеждане, в автосервиза ще се монтират и ремонтират електронни автоелементи. Ще се обособят и офисни части. За транспортен достъп ще се промени предназначението и на 456 кв.м. от ПИ 53833.4.23-селскостопански път и на 42кв.м. от ПИ 53833.4.1-селскостопански път за транспортен достъп, местност „Острова“ по кадастралната карта на с. Оризари, общ. Родопи“.

Захранването с вода за питейни и битови нуждите ще се осъществи от изградената в близост водопроводна мрежа и съгласно становище от ВиК-Пловдив ЕООД.

За отпадъчните води ще се изградят водоплътни изгребни ями, по една във всеки от новообразуваните УПИ.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Обществено обслужваща, складова дейности и автосервиз**“ в поземлен имот №53833.4.19 и част от имоти 53833.4.23, 53833.4.1 за транспортен достъп, с. Оризари, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

