



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

1.7.2026 г.

X ОВОС-1456-1/01.07.2026

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

КАРАВАСИЛЕВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на ателие за творческа дейност и нова жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 56784.247.172, местност "Прослав", район Западен, гр.Пловдив, общ.Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАВАСИЛЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1456/02.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ателие за творческа дейност и нова жилищна сграда за собственика в УПИ 247.172 общ. и делово обл. - ПИ с идентификатор 56784.247.172, местност "Прослав", район Западен, гр. Пловдив. Разгънатата застроена площ на ателието за творческа дейност, както и на жилищната сграда се предвижда да бъде около 160-180 кв.м.

Транспортното обслужване на новия обект е през новопроектирана улица.

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

За УПИ 247.172 има действащ застроителен план, одобрен със Заповед №14 ОА-3085/27.11.2014г, попадащ в устройствена зона Жм1 с показатели Нсгр.-до 10.0м, Пзастр. до 50%, Кинт 1, Поз. до 40%.

Електрозахранването на обекта се осъществява от автономна соларна инсталация с мощност до 20 kW.

Поради отдалечеността на имота от водопреносната мрежа, водоснабдяването за битови нужди и други цели се осъществява от съществуващ, регистриран, сондажен кладенец с капацитет до 10 куб.м/ден. Питейната вода ще се осигурява с бутилирана минерална вода или изворна вода.

Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на ателие за творческа дейност и нова жилищна сграда“** в ПИ с идентификатор 56784.247.172, местност "Прослав", район Западен, гр.Пловдив, общ.Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

