



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1493-1/25.06.2026

ДО
„РАЙЧЕВ ТРАНС“ ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н БОРИСЛАВ ИЛЧЕВ РАЙЧЕВ
С. БАНИТЕ, ОБЩИНА БАНИТЕ, ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на „Обществено-обслужваща сграда“ в „Медицински център“ в УПИ IV-общ. обслужване, кв.11, жил. група А-1,2,3 по плана на жк. „Тракия“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.540.879 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1493/05.06.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на „Обществено-обслужваща сграда“ в „Медицински център“ в УПИ IV-общ. обслужване, кв.11, жил. група А-1,2,3 по плана на жк. „Тракия“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.540.879 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Възложителят е собственик на ПИ с ИД 56784.540.879 по КК на гр. Пловдив с обща площ 761 м². Имотът е урегулиран в УПИ IV - общ. обслужване. В него е разположена двуетажна сграда с аптека и магазин за строителни материали на първи етаж и офисна част на втори етаж. За обекта има удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Настоящото ИП предвижда съществуващата сграда да се преустрои в „Медицински център“, в който на първия етаж се обособяват 6 бр. лекарски кабинети, а на втория етаж - манипулационни помещения. Съществуващите санитарни възли се запазват. Водоснабдяването на сградата е осигурено от градската водопроводна мрежа на „Вик“ ЕООД - гр. Пловдив.

Електроснабдяването е от електроразпределителната мрежа на EVN - България. Отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли на сградата ще заустват в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на „Обществено-обслужваща сграда“ в „Медицински център“ в УПИ IV-общ. обслужване, кв.11, жил. група А-1,2,3 по плана на жк. „Тракия“, гр. Пловдив, ПИ с ИД 56784.540.879 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

