



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1063-1/2504 2025 г.

ДО

Г-Н |

Г-ЖА

Г-Н

Г-ЖА

Г-Н |

Г-ЖА

„ПЛОВДИВСТРОЙРЕСУРС“ АД

С ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР Г-ЖА

„ДРИН МН“ АД

С ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР Г-Н

ДОРКОВ

ГЕОРГИЕВА-ДОРКОВА

ПЕТКОВ

ПЕТКОВА

ПОПОВ

ПОПОВА

ЕВТИМОВА

РАДЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с ново високо и ново подземно застрояване - Секция А и Секция Б“, разположена в УПИ IX-508.817, идентичен с ПИ с ИД 56784.508.817, от кв. 5 нов по плана на кв. „Филипово“ (кв. 5 стар по плана на кв. „Хаджи Димитър“), гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1063/03.04.2025 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с ново високо и ново подземно застрояване - Секция А и Секция Б, разположена в УПИ IX-508.817, идентичен с ПИ с ИД 56784.508.817, от кв. 5 нов по плана на кв. „Филипово“ (кв. 5 стар по плана на кв. „Хаджи Димитър“), гр. Пловдив. Водоснабдяването ще се осъществи от мрежата на ВиК, като се предвижда изграждане на ВиК връзки. Отпадъчните води ще бъдат заустени в градската канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение (ИП) **„Жилищна сграда с ново високо и ново подземно застрояване - Секция А и Секция Б“**, разположена в УПИ IX-508.817, идентичен с ПИ с ИД 56784.508.817, от кв. 5 нов по плана на кв. „Филипово“ (кв. 5 стар по плана на кв. „Хаджи Димитър“), гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

