



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2263-3/22.11, 2024 г.

ДО  
Г-ЖА **КОСТОВА**  
Г-Н **КОСТОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,  
„АМАРОНЕ“ ЕООД  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н **ИВАНОВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

*Относно: Уведомление за: „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I - 043369 жил.стр. и траф. с идент.47295.43.2401, УПИ II - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2402, УПИ III - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2403, УПИ IV - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2404, УПИ V - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2405 и ПИ с идент. 47295.43.2406, местност „Захаридево“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив“*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2263/09.10.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I - 043369 жил.стр. и траф. с идент. 47295.43.2401, УПИ II - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2402, УПИ III - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2403, УПИ IV - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2404, УПИ V - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2405 и ПИ с идент. 47295.43.2406, местност „Захаридево“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Планът обхваща поземлени имоти с идентификатори 47295.43.2401, 47295.43.2402, 47295.43.2403, 47295.43.2404, 47295.43.2405 и 47295.43.2406, местност „Захаридево“ в землището на с. Марково, Община Родопи, които са обособени в рамките на бивш имот с идентификатор 47295.43.369, за който са проведени процедури по смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди, съгласно Решение №6 т. V.49/17.07.2023 г. на МЗХ.

Предвижда се обособяване на два урегулирани имоти за нискоетажно жилищно застрояване до 10м височина (по една еднофамилна жилищна сграда в УПИ) и улица тупик в рамките на гореописаните имоти, а именно УПИ 43.2407 жил. стр., УПИ 43.2408 жил. стр., 43.2410, улица тупик. Предвижда се изграждане на един брой тръбен кладенец за добив на подземни води с дълбочина до 10,00м за всяко от новообособените две УПИ. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Предвижда се изграждането на водоплътни изгребни ями.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-929(1)/30.10.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I-043369 жил.стр. и траф. с идент.47295.43.2401, УПИ II - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2402, УПИ III - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2403, УПИ IV - 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2404, УПИ V – 043369 жил.стр. с идент. 47295.43.2405 и ПИ с идент. 47295.43.2406, местност „Захаридево“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-929(1)/30.10.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

