



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2273-3/2024, 2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. СМОЛЯН,

ХАРИТЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство - 4 бр. УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път” в ПИ 78029.348.8 в с. Цалалица, местност "Зелен пояс", общ. Родопи и ПИ 348.937 и 348.402, предвидени за разширение до габарит на обслужваща улица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2273/09.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път в ПИ 78029.348.8 в с. Цалалица, местност "Зелен пояс", общ. Родопи и ПИ 348.937 и 348.402, предвидени за разширение до габарит на обслужваща улица. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на четири УПИ за жилищно строителство, за застрояване с по една жилищна сграда във всяко УПИ (общо четири сгради). Транспортното обслужване ще се осъществява по общински улици и по селскостопански пътища. Пряк достъп до имота са пътища: №348.937, който е част от територията на стопански двор №7 и път №348.402, предвидени за разширение до габарит на обслужваща улица. За обслужване на три от новообразуваните УПИ е предвидена вътрешна улица с габарит от 4,50 м. изцяло в границите на имота на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващи водопроводи са изградени по улиците на с. Цалалица. При липса на водоподаване от обществената мрежа, както и за оросяване на зелени площи за имотите са предвидени и алтернативни водоизточници – сондажни кладенци с дълбочина 10 м. (4 броя). Водата ще се ползва за хигиенно-битови нужди и пожарни нужди. За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода. Битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-926(1)/30.10.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район” уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство - 4 бр. УПИ, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път“ в ПИ 78029.348.8 в с. Цалалица, местност „Зелен пояс“, общ. Родопи и ПИ 348.937 и 348.402, предвидени за разширение до габарит на обслужваща улица** е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-926(1)/30.10.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

