



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2336-3/22.11 / 2024 г.

ДО  
„ПРИМА АГРО“ ООД  
С. ЦАЛАПИЦА, ОБЩИНА РОДОПИ,  
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ  
Г-Н КИТОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за промишлени стоки“ в ПИ № 78029.317.29, местност „Харманчетата“, с. Цалалица и транспортен достъп до имота през ПИ № 78029.317.490 и ПИ № 78029.317.491 – полски пътища, с. Цалалица, община „Родопи“, област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2336/17.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на два броя складове за промишлени стоки в ПИ № 78029.317.29, местност „Харманчетата“, с. Цалалица и транспортен достъп до имота през ПИ № 78029.317.490 и ПИ № 78029.317.491 – полски пътища, с. Цалалица, община „Родопи“, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 78029.317.29 в с. Цалалица, промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на един урегулиран поземлен имот за „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за промишлени стоки“ и транспортен достъп до имота през ПИ № 78029.317.490 и ПИ № 78029.317.491 – полски пътища. За водоснабдяване на имота ще бъде изграден сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Водата от сондажа ще се използва за измиване на помещенията, за поливане на зелените площи и за противопожарни нужди. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-942(1)/01.11.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – складове за промишлени стоки“** в ПИ № 78029.317.29, местност „Харманчетата“, с. Цалалица и транспортен достъп до имота през ПИ № 78029.317.490 и ПИ № 78029.317.491 – полски пътища, с. Цалалица, община „Родопи“, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-942(1)/01.11.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

