



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2153-3/2024 / 2024 г.

ДО

Г-Н

МИШИНКОВ

Г-Н

БОЯДЖИЕВ

В КАЧЕСТВОТО СИ НА УПАРИВТЕЛИ И ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ

ДРУЖЕСТВО „ПЪЛДИН ТРАНС СЕРВИЗ“ ООД

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени и складови дейности /автосервиз и търговия с автомобили и резервни части, сглобяване на готови изделия/“ в поземлен имот с идентификатор 78029.299.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалалица, местност „Сракет“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИШИНКОВ УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2153/25.09.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствени и складови дейности /автосервиз и търговия с автомобили и резервни части, сглобяване на готови изделия/ в поземлен имот с идентификатор 78029.299.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалалица, местност „Сракет“, Община „Родопи“, Област Пловдив.

След промяна предназначението на земеделската земя, в новообразувания имот ще се изградят сгради с обществено-обслужващо, административно, търговско, складово и производствено предназначение.

Ще се изгради едноетажно хале с приблизителна площ 1000 кв.м – автосервиз за леки и товарни автомобили. В автосервиза ще се извършва ремонт на автомобили и товарни автомобили, скоростни кутии, диагностика, смяна на масла, смяна възли, баланс на гуми. В самостоятелно обособени зони ще бъдат разположени повдигащи механизми с товароносимост подходяща за автомобили, бусове и едрогабаритни части, и канали. Ще се обособят работни зони с плотове и технологични инструменти. Предвижда се още изграждане на метално хале със складови функции с приблизителна застроена площ 500 кв.м. В складовата сграда ще се съхраняват различни видове автомобилни части, гуми, възли и детайли от автосервизната дейност, отработени масла. Ще се изгради двуетажна стоманобетонна сграда с приблизителна застроена площ 300 кв.м, в която ще се оформи магазин с шоурум за автомобили, резервни авточасти, възли, детайли, консумативи и аксесоари. На второто ниво на сградата сградата ще се предвидят офиси за административно и делово обслужване с необходимите санитарно – битови помещения за нуждите на работещите.

Съгласно писмо от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр. Пловдив, експлоатационното дружество уведомява, че поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, същото не може да се осигури питейна вода и заустване на отпадните води. За водоснабдяване на обекта е предвиден алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.



От комплекса ще отпаднат производствени, битово-фекални и дъждовни водни количества. Канализацията на площадката ще се изпълни разделна за битови води, води с кал и масла след каломаслоуловител и дъждовни води. За замърсените води с кал и масла от автосервизната работилница и измиването на подовите е предвиден каломаслоуловител. Битовите отпадъчни води от санитарните прибори и водите след каломаслоуловителя ще се заустват във водоплътна изгребна яма в рамките на имота. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-915(1)/30.10.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствени и складови дейности /автосервиз и търговия с автомобили и резервни части, сглобяване на готови изделия/“** в поземлен имот с идентификатор 78029.299.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Цалалица, местност „Сракет“, Община „Родопи“, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-915(1)/30.10.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

