



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-221-5/2024*...../2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ХРИСТЕВА  
ХРИСТЕВА

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 2 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Захаридево", Община „Родопи“, Област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВІ

ХРИСТЕВА,  
ХРИСТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-221-2/08.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство – 2 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 47295.43.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Захаридево", Община „Родопи“, Област Пловдив има издадено писмо с Изх. № ОВОС-221-1/28.02.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна в начина на водоснабдяване както следва: Водоснабдяването ще се осъществи от сондаж с дълбочина до 10 м. Ще бъдат изградени 2 броя сондажни кладенци. Водата ще бъде ползвана за поливане на зелените площи, поддържане на вертикалната планировка и противопожарни нужди.

За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална или трапезна вода.

**Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.**

**Настоящото е неразделна част към писмо с Изх. № ОВОС-221-1/28.02.2024 г. на директора на РИОСВ Пловдив.**

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-897(1)/30.10.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРВ (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 2 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.365 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Марково, местност "Захаридево", Община „Родопи“, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-897(1)/30.10.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

