



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-1646-4/20.11 /2024 г.

ДО
Г-Н **КРЪСТЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Изграждане на нов автосервиз, магазин за промишлени стоки и кафе“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.340, местност „Долни лозя“ по КК и КР на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив в „Обществено и делово обслужване, включващо автосервиз с автомивка и пункт за годишни технически прегледи, магазин за промишлени стоки, офис и заведение за обществено хранене“ в поземлен имот с идентификатор 87240.33.340, местност „Долни лозя“ по КК и КР на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КРЪСТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1646-3/09.10.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За поземлен имот с идентификатор 87240.33.340, местност „Долни лозя“ по КК и КР на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив има издадено писмо за „Изграждане на нов автосервиз, магазин за промишлени стоки и кафе“ с изх. №ОВОС-1646-2/13.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна както следва:

Във връзка с извършване процедурата за потвърждаване на Решение №1, т.324 от 22.01.210. на ОД „Земеделие“ Пловдив за промяна на предназначението на 1600 кв.м земеделска земя-имот №000366 по КВС на с. Ягодово, Община Родопи, област Пловдив сега ПИ с ИД 87240.33.340 по КК на с. Ягодово за неземеделски нужди - за обществено и делово обслужване, включващо автосервиз с автомивка и пункт за годишни технически прегледи, магазин за промишлени стоки, офис и заведение за обществено хранене.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-1646-2/13.08.2024 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: **„Обществено и делово обслужване, включващо автосервиз с автомивка и пункт за годишни технически прегледи, магазин за промишлени стоки, офис и заведение за обществено хранене“** в поземлен имот с идентификатор 87240.33.340, местност „Долни лозя“ по КК и КР на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

