



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2296-1104 М* /2024 г.

ДО  
Г-н **СТАНЕВ**  
ГР.ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ V-582, кв.63, урбанизирана територия по КК и КР на с.Брягово, общ.Първомай, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2296/11.10.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ V-582, кв.63, урбанизирана територия по КК и КР на с.Брягово, общ.Първомай, обл. Пловдив. Застроената площ на сградата се предвижда да бъде 73,10 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от водоснабдителната мрежа на населеното място. Отпадъчните битово - фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Жилищната сграда ще се електроснабдява от съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващата улица.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът съставляващ УПИ V-582, кв.63, урбанизирана територия по КК и КР на с.Брягово, общ.Първомай, обл. Пловдив, **попада** в границите на защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, включена в списъка от защитени зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г. ) на Министъра на околната среда и водите.

**При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2** от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение „**Жилищна сграда**” в УПИ V-582, кв.63, урбанизирана територия по КК и КР на с.Брягово, общ.Първомай, обл. Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

